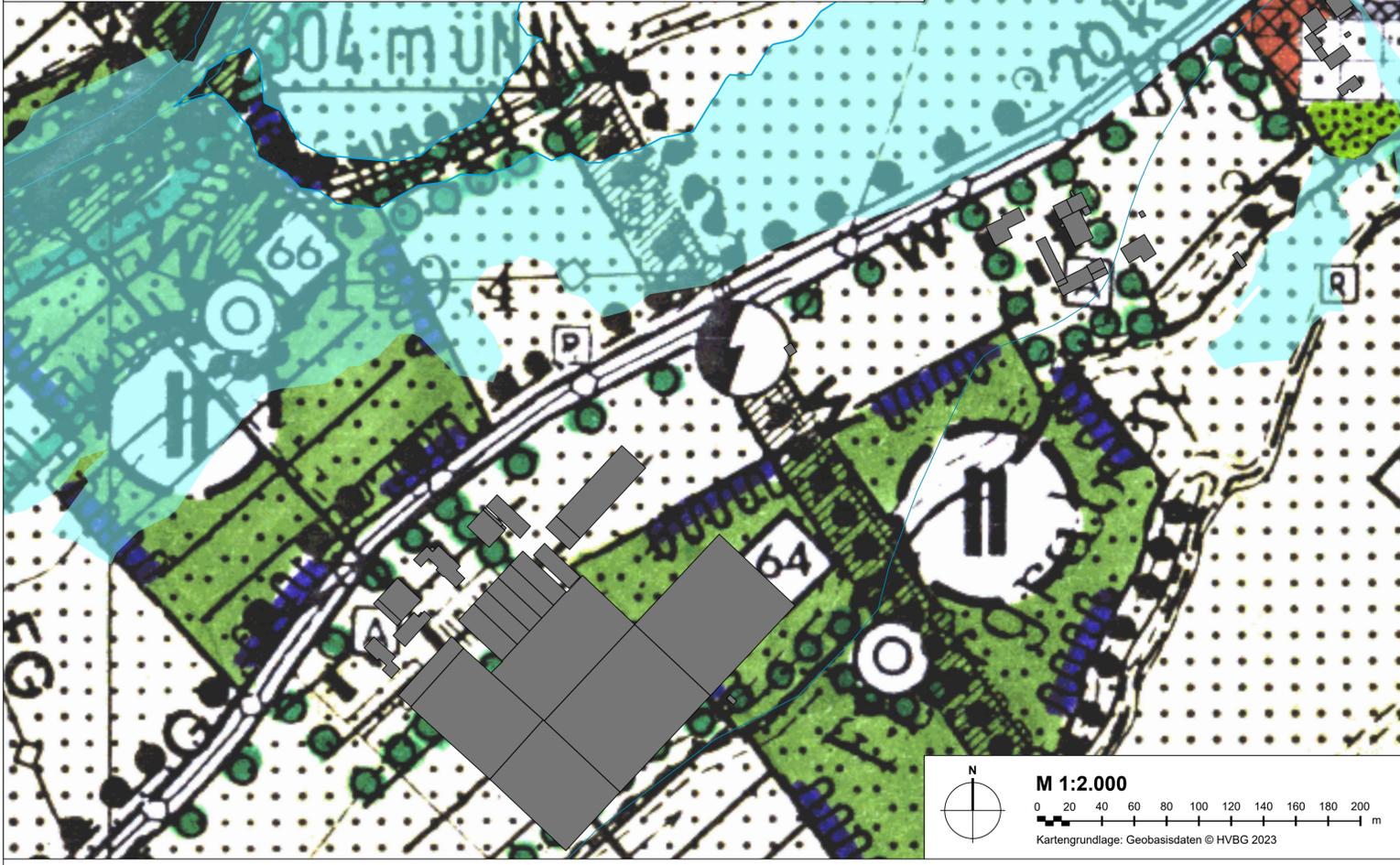


Planzeichnung A: Darstellung des wirksamen Flächennutzungsplans



LEGENDE

- 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Feuerwehr

- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)
 - ⚡ Elektrizität

- 12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
 - Flächen für die Landwirtschaft

- 15. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§ 9 Abs. 7 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- 1) Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Babenhausen hat in der Sitzung vom _____ die Einleitung des Verfahrens zur 29. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des Bebauungsplans „Feuerwehr West“ beschlossen. Der Beschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.
- 2) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 3) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- 4) Zum Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- 5) Der Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ veröffentlicht.
- 6) Die Stadt Babenhausen hat mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ die 29. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt.
 Babenhausen, den _____
 _____ (Siegel)
 Bürgermeister Dominik Stadler
- 7) Das Regierungspräsidium Darmstadt hat die 29. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.
 _____ (Siegel Genehmigungsbehörde)
 Regierungspräsidium Darmstadt
- 8) Ausgefertigt
 Babenhausen, den _____
 _____ (Siegel)
 Bürgermeister Dominik Stadler
- 9) Die Erteilung der Genehmigung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zur allgemeinen Einsicht bereitgehalten und über ihren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der 29. Änderung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
 Babenhausen, den _____
 _____ (Siegel)
 Bürgermeister Dominik Stadler

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Ausgleichsfläche Regionaler Grünzug (Regionalplan Südhessen 2010)
- Festgesetztes Überschwemmungsgebiet (HQ100) Gewässer Gersprenz und Richerbach
- Überschwemmungsgebiet neu (HQ100), im Festsetzungsverfahren Gewässer Gersprenz

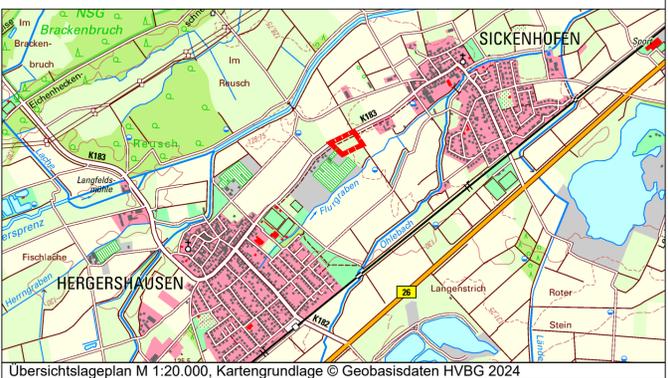
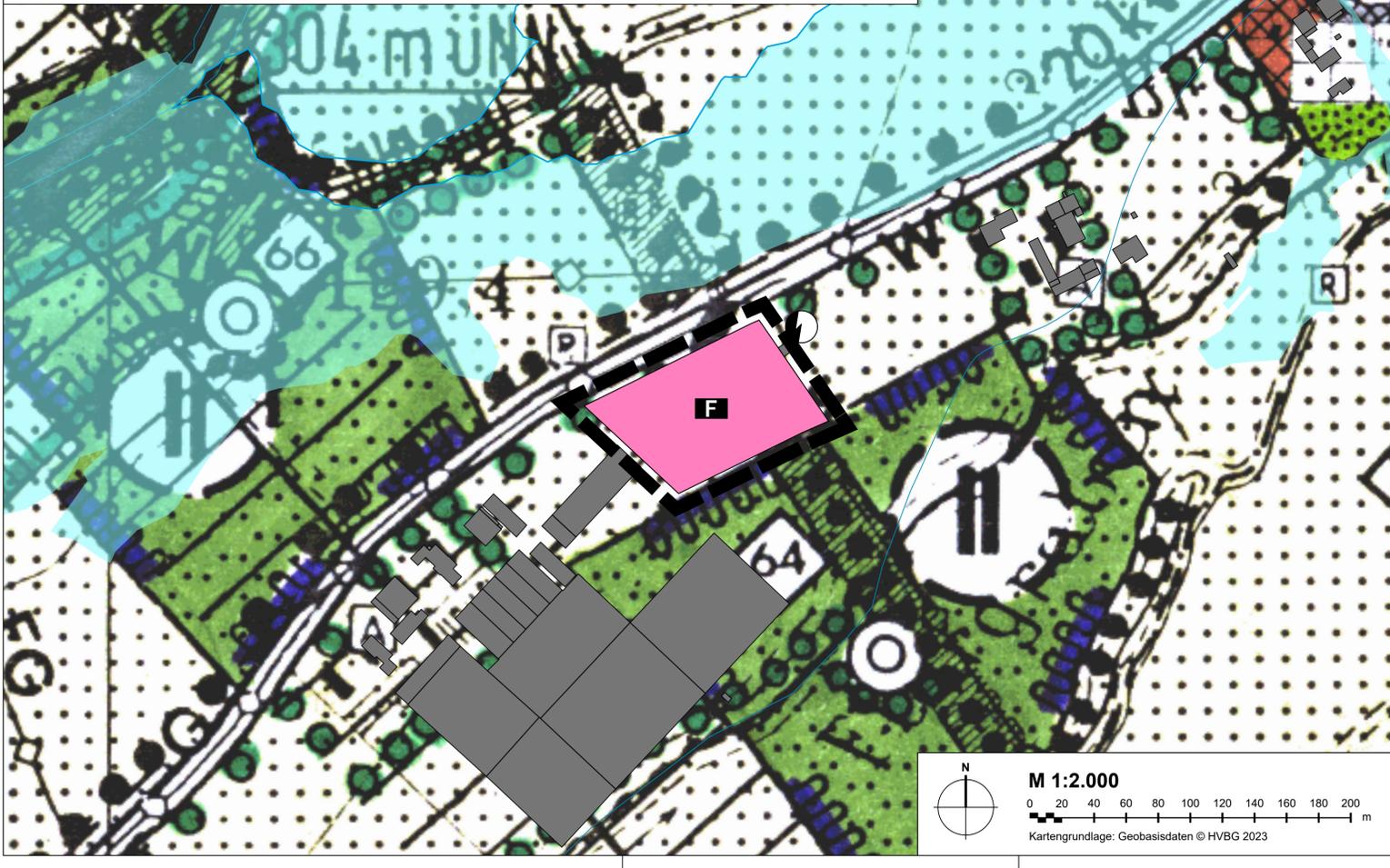
Planzeichnung B: Darstellung des wirksamen FNPs



Planzeichnung B: Darstellung der Ausgleichsfläche



Planzeichnung A: Darstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplans



Stadt Babenhausen Marktplatz 2 64832 Babenhausen		
29. Änderung des Flächennutzungsplans Parallelverfahren zum Bebauungsplan „Feuerwehr West“		
Format: DIN A1 letzte Änderung: 23.08.2024	Datum der Planfassung: 26.08.2024	Plan Nr.: 1450-1
Bearbeiter: Matthias Fleischhauer Laurin Bühl Nicolas Schmeller		Vorentwurf
Pflanzengröße: Str. 34 90459 Nürnberg Amtsgeschäft Nürnberg PR 286 USt-IdNr. DE315889497		TB MARKERT Stadtplaner · Landschaftsarchitekten